

Bekanntmachung der Gemeinde Elsterheide über die öffentliche Auslage des Vorentwurfes zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnhaus auf den Flurstücken 95/1 und 96/9 der Gemarkung Sabrodt Flur 4“ im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch

Der Bebauungsplanvorentwurf (Stand September 2017) liegt

vom 06.11.2017 bis einschließlich 06.12.2017

in der Gemeindeverwaltung Elsterheide, Am Anger 36 in 02979 Elsterheide, OT Bergen, im Sekretariat - Zimmer 1.4 - während folgender Dienststunden aus:

Montag	08.30 bis 12.00 Uhr 13.00 bis 15.00 Uhr
Dienstag	08.30 bis 12.00 Uhr 13.00 bis 18.00 Uhr
Mittwoch	08.30 bis 12.00 Uhr 13.00 bis 15.00 Uhr
Donnerstag	08.30 bis 12.00 Uhr 13.00 bis 16.00 Uhr
Freitag	08.30 bis 11.30 Uhr

Während dieser Zeit kann jeder in den Bebauungsplanvorentwurf einsehen und sich **bis zum Ende der Auslagefrist, also bis 06.12.2017**, dazu bei der Gemeindeverwaltung Elsterheide, Am Anger 36, OT Bergen, 02979 Elsterheide äußern. Die Äußerung kann schriftlich, mündlich, zur Niederschrift, telefonisch unter (03571) 4801-0 oder per Mail an gemeinde@elsterheide.de oder simon@elsterheide.de erfolgen.

Neben der öffentlichen Auslage sind die Unterlagen im Internet auf der Internetseite der Gemeinde Elsterheide (<http://www.elsterheide.de/amtsblatt-informationen>) und über das zentrale Landesportal Bauleitplanung (<https://buerbeteiligung.sachsen.de/portal/bplan/startseite>) einsehbar.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt im Außenbereich der Gemeinde Elsterheide. Die Größe des Geltungsbereiches beträgt 11.918 m² und beinhaltet die Flurstücke 95/1 und 96/9 der Gemarkung Sabrodt, Flur 4. Nördlich des Plangebietes führt unmittelbar in einem Grundstückspunkt tangierend am Geltungsbereich die Straße „Fritz-Schulz-Straße“ vorbei. Über ein grundbuchrechtlich gesichertes Wegerecht zu dieser Straße über das Flurstück 415 der Gemarkung Terpe Flur 4 (Land Brandenburg) ist das Plangebiet verkehrstechnisch erschlossen. Die Straße „Fritz-Schulz-Straße“ ist eine Anwohnerstraße der Stadt Spremberg. Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung von Baurecht für ein Wohngebäude.

gez. Bauamt der Gemeinde Elsterheide