



WA	II
GRZ 0,3	DN 30° - 35°
o	SD/WD/KWD

PLANTEIL A: FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 - 21a BauNVO)

GRZ 0,3 zulässige Grundflächenzahl gemäß § 19 BauNVO
II max. zulässige Zahl der Vollgeschosse gemäß § 20 BauNVO
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise gemäß § 22 BauNVO

— Baugrenze gemäß § 23 BauNVO
4. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:

L Landwirtschaftsweg
A Anliegerweg
5. Sonstige Planzeichen

GFLR mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

Geltungsbereich des Bebauungsplans gemäß § 9 Abs. 7 BauGB
6. örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 SächsBO)

SD/WD/KWD zulässige Dachform: Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
30° - 35° zulässige Dachneigung

HINWEISE

- bestehende Flurstücksgrenze
- 144/1 bestehende Flurstücksnummer
- 5.0 Vermaßung der Festsetzungen
- Gebäudebestand (ALK)
- Gebäudebestand (Nachtrag)
- - - - - Parzellierungsvorschlag

Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Nutzungsänderung ehemalige Schweinemastanlage - Errichtung Wohn & Geschäftshaus und Erdhäuser“

Nutzungsschablone:

Baugebiet	Maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	zulässige Dachneigung
Bauweise	zulässige Dachform

Projekt:

**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"Wohngebäude am Lesweg, OT Geierswalde"**

Planbezeichnung:

RECHTSPLAN

Planungsträger:

Gemeinde Elsterheide
OT Bergen
Am Anger 36, 02979 Elsterheide

Vorhabenträger:

Rainer Glausch
Am See 14
02979 Geierswalde

geprüft:

Datum:

Unterschrift, Stempel

Planung:

PLANUNGSBÜRO SCHUBERT
ARCHITEKTUR & FREIRAUM
FRIEDHOFSTRASSE 2 - 01454 RADEBERG
TEL. 03528/4196-0 - FAX. 03528/4196-29
E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE



geprüft:

Datum:

19.06.2018

Unterschrift, Stempel

LPH:

ENTWURF i.d.F. vom 19.06.2018

gez.:

SS/ML

Projektnr.:

F17027

Blattgröße:

B/H = 757 / 297 (0.22 m²)

Maßstab:

1:500 (im Original)

DIN:

-

Index:

-

FB / LPH / Plannr.:

F 2 L01