

Bekanntmachung der Gemeinde Elsterheide über die öffentliche Auslage des 2. Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Oldtimerwerkstatt, Wohnwagenvermietung und –verkauf einschließlich Wohnung in Sabrodt“ im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 4a Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Der 1. Entwurf dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit der damaligen Bezeichnung „Wohnhaus mit Werkstatt auf den Flurstücken 95/1 und 96/9 der Gemarkung Sabrodt Flur 4“ ist inhaltlich geändert worden und wird nunmehr unter dem Namen „Oldtimerwerkstatt, Wohnwagenvermietung und –verkauf einschließlich Wohnung in Sabrodt“ im Verfahren nach dem BauGB weitergeführt. Der vom Gemeinderat Elsterheide am 26.02.2019 gebilligte 2. Entwurf, bestehend aus dem Rechtsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan, den textlichen Festsetzungen sowie der Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom Dezember 2018, liegt

vom 15.04.2019 bis einschließlich 14.05.2019

in der Gemeindeverwaltung Elsterheide, Am Anger 36 in 02979 Elsterheide, OT Bergen, im Sekretariat - Zimmer 1.4 - während folgender Dienstzeiten aus:

Montag	08.00 bis 12.00 Uhr	und	13.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag	08.00 bis 12.00 Uhr	und	13.00 bis 18.00 Uhr
Donnerstag	08.00 bis 12.00 Uhr	und	13.00 bis 16.00 Uhr
Freitag	08.00 bis 12.00 Uhr		

Während dieser Zeit besteht die Möglichkeit, in den Entwurf des Bebauungsplanes mit allen oben aufgezählten Teilen einzusehen.

Die Unterlagen sind zusätzlich über das Zentrale Landesportal Bauleitplanung unter www.buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/sachsen/beteiligung/aktuelle-themen sowie auf der Internetseite der Gemeinde Elsterheide unter Amtsblatt & Informationen (www.elsterheide.de/amtsblatt-informationen) einsehbar.

Es liegen Informationen zu folgenden umweltrelevanten Aspekten vor:

- zu Lärm- und Erschütterungsimmissionen wegen der Nähe zur Gleisanlage der LEAG
- zu Flora und Fauna (Biotoptypen, Artenschutz – vorrangig Vogelarten)
- zur Waldthematik
- zu Grundwasserstand und –prognose
- zur natürlichen Radioaktivität

Das Plangebiet liegt im äußersten Nordosten der Gemeinde Elsterheide und grenzt geographisch direkt an den Ortsteil Schwarze Pumpe der Stadt Spremberg, Fritz-Schulz-Straße (Land Brandenburg). Liegenschaftsrechtlich und politisch liegt es in der Gemarkung Sabrodt Flur 4 der Gemeinde Elsterheide (Freistaat Sachsen).

Jedermann kann während der Auslagefrist Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeindeverwaltung Elsterheide, OT Bergen, Am Anger 36 in 02979 Elsterheide vorbringen.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben (§ 4a Abs. 6 BauGB).

gez. Koark
Bürgermeister