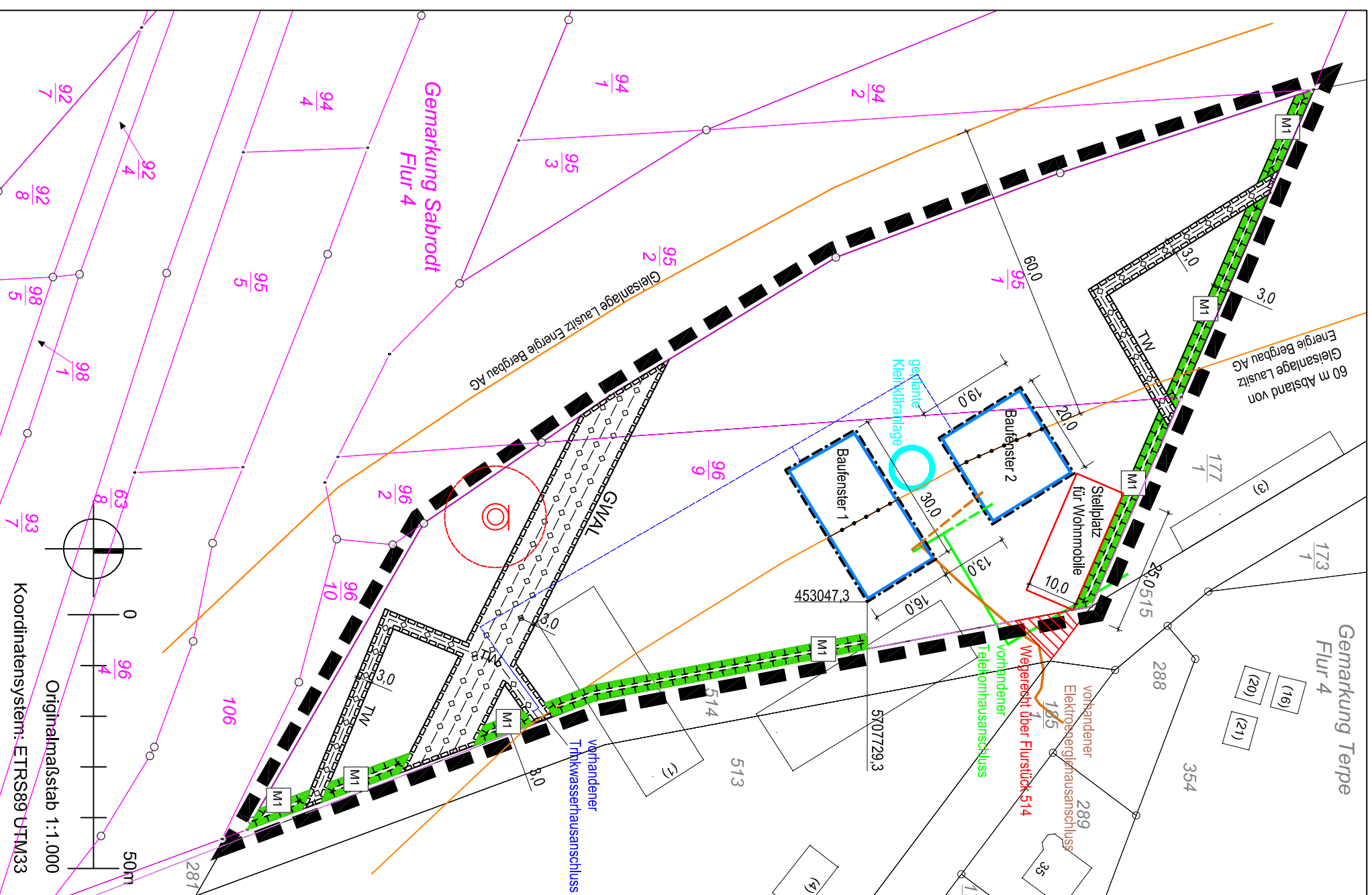


TEIL A: ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN (PLANZEICHNUNG)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1 **MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. 2 Vollgeschosse
- 2 **BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
 - Baugrenze
- 3 **MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
 - Umgrenzung von Maßnahmenflächen
 - Heckenpflanzung
- 4 **SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - 4.1 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze Caravan
 - 4.2 mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB) TW = Trinkwasser; GWAL = Grubenwasserableitung (Wetzow-Süd)
 - 4.3 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 4.4 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - 4.5 Freihaltung von Bebauung (10 m Radius um Grundwasser messstelle)
- 5 **PLANZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE**
 - 5.1 vorhandene Gebäude aus Kataster
 - 5.2 vorhandene Gebäude geometrische Übernahme
 - 5.3 sächsisches Kataster mit Flurstücksnummer
 - 5.4 brandenburgisches Kataster mit Flurstücksnummer
- 6 **NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME BZW. KENNZEICHNUNG**
 - 6.1 unterirdische Leitungen TW = Trinkwasser; GWAL = Grubenwasserableitung (Wetzow-Süd)
 - 6.2 Grundwasser messstelle
- 7 **INFORMELLE PLANDARSTELLUNG**
 - 7.1 Bemäßung in m
 - 7.2 Koordinatenbemäßung in m
- 8 **ERSCHLIESSUNG**

8.1 vorhandener Elektroenergiehausausschluss	geplanter Elektroenergiehausausschluss
8.2 vorhandener Telekommhausausschluss	geplanter Telekommhausausschluss
8.3 vorhandener Trinkwasserhausausschluss	geplanter Trinkwasserhausausschluss
8.4 geplante Kleinkläranlage	
8.5 Wegerecht über Flurstück 514	