

EINGEGANGEN AM 24. JULI 2018



Lausitzer und Mitteldeutsche Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH
Zentrale und Betrieb Lausitz · Knappenstraße 1 · 01968 Senftenberg

Dr. Braun & Barth
freie Architekten Dresden
Tharandter Straße 39
01159 Dresden

Planungskoordination Lausitz
VS12
Bearbeiter: Frau Scholz
Telefon: 03573 84-4154
Telefax: 03573 84-4630

Datum: 13.07.2018

Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
**„Wohnhaus mit Werkstatt auf den Flurstücken 95/1 und 96/5 der Gemarkung
Sabrodt Flur 4“** der Gemeinde Elsterheide, Vorentwurf von Juni 2018

hier: Beteiligung TöB gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Entsprechend Ihrem Schreiben vom 28.06.2018

LMBV mbH Reg.-Nr.: EL-400-2018

Sehr geehrte Frau Meiburg,

im Vorfeld der Aufstellung des o. g. vorhabenbezogenen Bebauungsplanes hat die Gemeinde Elsterheide bereits eine Stellungnahme bei der LMBV mbH abgefordert. Die Inhalte unserer Stellungnahme EL-645-2017 vom 30.11.2017 wurden vollumfänglich und korrekt in die vorliegenden Unterlagen eingearbeitet. Sie werden wie folgt ergänzt bzw. aktualisiert:

Für die auf dem Flurstück 96/9 befindliche Grundwassermessstelle GWM 71N 002057 ist in 2018 der Rückbau vorgesehen.

Die Zuständigkeit der die Fläche im Norden und Süden querenden Leitungen konnte zwischenzeitlich geklärt werden.

Die Zuständigkeit für den im Süden der Fläche querenden Grubenwasserableiter Welzow-Süd (3 x NW 1000) liegt bei der LEAG.

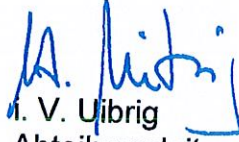
Die im Norden und Süden querenden Trinkwasserleitungen gehören zum öffentlichen Netz.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen und Glückauf



i. V. Richter
Abteilungsleiter
Projektmanagement



i. V. Ubrig
Abteilungsleiter
Planung Ost