

EINGEGANGEN AM 07. AUG 2018

LANDESAMT FÜR UMWELT,
LANDWIRTSCHAFT
UND GEOLOGIE



SÄCHSISCHES LANDESAMT FÜR UMWELT, LANDWIRTSCHAFT UND GEOLOGIE
Postfach 54 01 37 | 01311 Dresden

Dr. Braun & Barth
Freie Architekten
Tharandter Straße 39
01159 Dresden

Ihr Ansprechpartner/-in
Angelika Drohm

Durchwahl
Telefon +49 351 2612-2101
Telefax +49 351 2612-2099

angelika.drohm@
smul.sachsen.de*

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom
28.06.2018

Aktenzeichen
(bitte bei Antwort angeben)
21-2511/54/9

Dresden,

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wohnhaus mit Werkstatt auf den Flurstücken 95/1 und 96/9 der Gemarkung Sabrodt Flur 4“ der Gemeinde Elsterheide - Entwurf 06/2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben erhalten Sie die Stellungnahme des Sächsischen Landesamtes für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie (LfULG) als Träger öffentlicher Belange.

Wir weisen darauf hin, dass im LfULG nur die Belange

- Fluglärm
- Anlagensicherheit / Störfallvorsorge
- natürliche Radioaktivität
- Fischartenschutz / Fischerei / Fisch- und Teichwirtschaft und
- Geologie

Gegenstand der Prüfung sind. Die Prüfung weiterer Belange ist auf Grund fehlender Zuständigkeit nicht möglich.

Wir haben die Prüfung und Einschätzung auf der Grundlage des Inhalts der nachfolgenden Unterlagen vorgenommen:

- [1] Schreiben der Bürogemeinschaft Dr. Braun & Barth aus Dresden vom 28.06.2018, Frau Dr. B. Braun mit digitalen Planungsunterlagen [2]
- [2] Gemeinde Elsterheide: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wohnhaus mit Werkstatt auf den Flurstücken 95/1 und 96/9 der Gemarkung Sabrodt Flur 4“, bestehend aus Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen Begründung, Artenschutzfachbeitrag, Biotop-Plänen (Bestand, Typenerfassung, Brutvögel, Planung, Karte); Entwurf 06/2018
- [3] Geodatenarchiv des Sächsischen Landesamtes für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie (LfULG) mit Landesdatenbank geologischer Aufschlüsse, Geologischer Karte der eiszeitlich bedeckten Gebiete von Sachsen M 1: 50 000 (digitale Version) und Geologischer Übersichtskarte von Sachsen M 1: 400.00 (digitale Version)

10 Täglich für
ein gutes Leben.

Hausanschrift:
Sächsisches Landesamt für
Umwelt, Landwirtschaft und
Geologie
Abteilung 2
August-Böckstiegel-Str. 1
01326 Dresden

www.sachsen.de/lfulg

Verkehrsverbindung:
Zu erreichen mit der Buslinie 63
Haltestelle Pillnitzer Platz

* Kein Zugang für elektronisch signierte
sowie für verschlüsselte elektronische
Dokumente

[4] LfULG: Stellungnahme vom 05.12.2017 zu „Frühzeitige Beteiligung: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnhaus auf den Flurstücken 95/1 und 96/9 der Gemarkung Sabrodt Flur 4" - Gemeinde Elsterheide - Vorentwurf 09/2017“, Az.: 21-2511/54/9

1 Zusammenfassendes Prüfungsergebnis

Nach Prüfung der zu vertretenden öffentlichen Belange bestehen aus geologischer Sicht weiterhin keine Bedenken gegenüber den Planungsunterlagen gemäß [2]. Es ergibt sich nach [3] kein neuer geologischer Kenntnisstand zu der bereits vorliegenden Stellungnahme [4]. Die Hinweise unserer Stellungnahme [4] wurden im Bebauungsplan [2] vollständig berücksichtigt. Die Prüfung der Planungsunterlagen [2] hat eine zusätzliche redaktionelle Anmerkung ergeben, um deren Beachtung gebeten wird.

Nach Prüfung der zu vertretenden öffentlichen Belange bestehen aus Sicht des Strahlenschutzes, Bereich natürliche Radioaktivität, keine Bedenken zum vorliegenden Vorhaben. Die fachlichen Hinweise aus unserer Stellungnahme [4] wurden in der vorliegenden Planung umfänglich berücksichtigt. Aus Sicht des Strahlenschutzes ergeben sich derzeit keine weiteren Vorschläge für Änderungen/ Ergänzungen.

Die Belange der Anlagensicherheit/Störfallvorsorge, der Vorsorge vor Fluglärm und des Fischartenschutzes einschließlich Fisch- und Teichwirtschaft werden vom geplanten Vorhaben nicht berührt.

2 Redaktionelle Anmerkung

Der Satz

„Zum Erlangen einer guten Planung- und Kostensicherheit für einen möglichen Wohnhausneubau sollten projektbezogene und standortkonkrete Baugrunduntersuchungen nach DIN 4020 und DIN EN 1997/2 durchführen zu lassen.“

in der Begründung von [2], Kap. 1.3.3. sollte redaktionell überarbeitet werden.

Mit freundlichen Grüßen



Angelika Drohm
Sachbearbeiterin