



Sächsisches Oberbergamt  
Postfach 13 64 | 09583 Freiberg

Gemeinde Elsterheide  
Am Anger 36  
02979 Elsterheide

Ihr/e Ansprechpartner/-in  
Carola Dörr

Durchwahl  
Telefon: +49 3731 372-3110  
Telefax: +49 3731 372-1009

carola.doerr@oba.sachsen.de

Ihr Zeichen  
ve-töb-banach

Ihre Nachricht vom  
23.10.2017

Aktenzeichen  
(bitte bei Antwort angeben)  
31-4146/215/65-2017/21063

Freiberg,  
7. November 2017

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Wohnhaus auf Flst. 95/1 und 96/9  
Gemarkung Sabrodt, Gemeinde Elsterheide,  
Landkreis Bautzen, (lt. Lageplan)**

**Stellungnahme des Oberbergamtes als Träger öffentlicher Belange  
2017/1437**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrem Schreiben vom 23. Oktober 2017 beteiligten Sie das Sächsische Oberbergamt als Träger öffentlicher Belange an oben genanntem Vorhaben.

Dazu erhalten Sie folgende Stellungnahme:

Das Vorhaben grenzt an ein unter Bergrecht stehendes und in Betrieb befindliches Gleis des Zentralen Eisenbahnbetriebs (ZEB) der Lausitz Energie Bergbau AG, Vom-Stein-Straße 39, 03050 Cottbus.

Durch den Werkbahnbetrieb können insbesondere Lärmimmissionen auf das Grundstück einwirken,

Wegen der Nähe zu den Gleisanlagen ist auch der Zentrale Eisenbahnbetrieb, An der Heide, 03130 Spremberg/Schwarze Pumpe am Verfahren zu beteiligen,

Das Vorhabengebiet liegt im Grundwasserabsenkungsbereich der Braunkohlentagebaue, zuständig für diesen Bereich ist die LMBV mbH, Knappenstraße 1, 01968 Senftenberg. Dort sollten vor Beginn von Baumaßnahmen die sich nachbergbaulich einstellenden Grundwasserstände erfragt werden.

Weitere Belange des Sächsischen Oberbergamtes sind nach den uns vorliegenden Unterlagen durch das Vorhaben nicht betroffen.

Hausanschrift:  
Sächsisches Oberbergamt  
Kirchgasse 11  
09599 Freiberg

Lieferanschrift:  
Brennhausgasse 8  
09599 Freiberg

[www.oba.sachsen.de](http://www.oba.sachsen.de)

Bereitschaftsdienst  
außerhalb der Dienstzeiten:  
+49 151 16133177

Besuchszeiten:  
nach Vereinbarung

Parkmöglichkeiten für  
Besucher  
können gebührenpflichtig auf dem  
Untermarkt und im Parkhaus an  
der Beethovenstraße genutzt  
werden.

\*Informationen zum Zugang für ver-  
schlüsselte / signierte E-Mails / elektro-  
nische Dokumente sowie De-Mail unter  
<http://www.oba.sachsen.de/258.htm>.



Die eingereichten Unterlagen wurden zu den Akten genommen.

Mit freundlichen Grüßen und Glückauf

Carola Dörr  
Sachbearbeiterin

Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und ohne Unterschrift wirksam.