

Standortfaktoren „Gewerbegebiet Neuwiese-Bergen“

Bundesland:	Freistaat Sachsen
Landkreis:	Bautzen
Kommune:	Elsterheide (www.elsterheide.de)
Bahnhof:	Hoyerswerda 8 km
Flughafen:	Dresden 62 km, Berlin Brandenburg International 120 km
Autobahn:	A4 50 km, A13 30 km, A15 43 km
Bundesstraße:	B 96 7 km, B 97 6 km, B 156 10 km
Attraktive Umgebung:	Ballungszentren: Stadt Hoyerswerda 8 km Cottbus 46 km Dresden 70 km Berlin 160 km Nähe zu Polen und Tschechien



Flächen

Die für Investitionen zur Verfügung stehende Fläche besteht aus drei Flurstücken. Die gewerbliche Fläche im Areal des Gewerbegebietes Neuwiese-Bergen verfügt über einen direkten Anschluss an die Staatsstraße S234 und weiterführend an die Bundesstraßen B 156, B96 und B 97.

1 Gewerbegebiet Neuwiese – Bergen

Standort: Mittig im bereits angesiedelten Gewerbegebiet

Eigentümer: Kommune

Flächennutzungsplan: Fläche bestimmt

Kategorie: gewerbliche Baufläche

B-Plan: Baurecht liegt vor

Kategorie: Gewerbegebiet

Verfügbare Bruttofläche: 8491 m²

Baufenster: ca. 6700 m²

Grundflächenzahl: 0,6

Nettobaufläche: 8491 x0,6

Größte Parzelle: keine Angaben

Medien: voll erschlossen (Wasser, Abwasser, Strom, Telekom)

Altlasten: keine

Ansiedlungswunsch: gewerbliche Ansiedlung

Kaufpreis: in Absprache mit der Kommune

