

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

	Dörfliches Wohngebiet (§ 5a BauNVO)
---	-------------------------------------

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6	Grundflächenzahl
II	max. zulässige Vollgeschosse
FH max.*	max. Firsthöhe
* Höhenbezug	max. Erdgeschossfußbodenhöhe

## Bauweise, Baulinie, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze
	offene Bauweise




## Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	Ein- und Ausfahrt
---	-------------------

## Grünflächen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

	private Grünfläche
--	--------------------




## Grünflächen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

	Erhalt von Einzelgehölzen (Pflanzbindung)
	Anpflanzen von Sträuchern (Pflanzgebot)
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft





## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

	Wasserflächen
---	---------------

## Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Umgrenzung von Bauflächen für die eine dezentrale Abwasser- und Regenwasserbeseitigung vorgesehen ist (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
	Sichtdreieck (nach RaSt 2006)

## Nachrichtlich übernommen

	geplante Bebauung (Stand 07/2022)
	geplante innere Erschließung (Stand 07/2022)
	Flurstück/-nummern
	Gemarkung/-nummer