

Standortfaktoren „Gewerbegebiet Bluno-Sabrodt“

Bundesland:	Freistaat Sachsen
Landkreis:	Bautzen
Kommune:	Elsterheide (www.elsterheide.de)
Bahnhof:	Hoyerswerda 21 km, Spremberg 12 km
Flughafen:	Dresden 85 km, Berlin Brandenburg International 133 km
Autobahn:	A 13 25 km, A 15 25 km, A4 55 km
Bundesstraße:	B156 Direktanbindung, B 97 < 1 km
Attraktive Umgebung:	Nähe zu den Ballungszentren: Spremberg (Schwarze Pumpe) 14 km Cottbus 36 km Berlin 150 km Dresden 76 km Nähe zu Polen und Tschechien

Das Industriegebiet befindet sich nördlich des Blunoer Südsees und des Sabrodter Sees mit direktem Anschluss an die Bundesstraße 156 und weiterführend an die B97. Im gesamten Areal des Industriegebietes befinden sich noch drei zur Verfügung stehende Teilflächen.



Flächen

1 GI 1

<u>Standort:</u>	Diese Teilfläche befindet sich im Westen des Industriegebiet
<u>Eigentümer:</u>	Kommune
<u>Flächennutzungsplan:</u>	Fläche bestimmt
<u>Kategorie:</u>	Industriegebiet
<u>B-Plan:</u>	im Entwurf
<u>Kategorie:</u>	Industriegebiet Bluno/Sabrodt
<u>Einschränkungen:</u>	Emissionskontingent 65/54 Dezibel
<u>Verfügbare Bruttofläche:</u>	50.300 m ²
<u>Baufenster:</u>	keine Angaben
<u>Grundflächenzahl:</u>	0,8
<u>Nettobaufäche:</u>	40.240 m ²
<u>Größte Parzelle:</u>	keine Angaben
<u>Medien:</u>	<ul style="list-style-type: none">- Gleisanschluss (Werksbahn) an das DB-Netz vorhanden;- Trinkwasser, Abwasser und Niederschlagswasser → vollerschlossen- Ein Anschluss an das Erdgasnetz ist möglich
<u>Altlasten:</u>	Altindustriestandort (Braunkohleindustrie)
<u>Ansiedlungswunsch:</u>	Produzierendes Gewerbe, Industrie
<u>Kaufpreis:</u>	in Absprache mit der Kommune

2 GI 4

<u>Standort:</u>	Diese Teilfläche stellt eine Mittelfläche im Industriegebiet dar.
<u>Eigentümer:</u>	Kommune
<u>Flächennutzungsplan:</u>	Fläche bestimmt
<u>Kategorie:</u>	Industriegebiet
<u>B-Plan:</u>	Baurecht liegt vor
<u>Kategorie:</u>	Industriegebiet Bluno/Sabrodt
<u>Einschränkungen:</u>	Emissionskontingent 65/45 Dezibel
<u>Verfügbare Bruttofläche:</u>	12.800 m ²
<u>Baufenster:</u>	keine Angaben
<u>Grundflächenzahl:</u>	0,8

<u>Nettobaufläche:</u>	10.240 m ²
<u>Größte Parzelle:</u>	keine Angaben
<u>Medien:</u>	- Gleisanschluss (Werksbahn) an das DB-Netz vorhanden; - Trinkwasser, Abwasser und Niederschlagswasser → vollerschlossen - Ein Anschluss an das Erdgasnetz ist möglich
<u>Altlasten:</u>	Altindustriestandort (Braunkohleindustrie)
<u>Ansiedlungswunsch:</u>	Produzierendes Gewerbe, Industrie
<u>Kaufpreis:</u>	in Absprache mit der Kommune

3 GI 6

<u>Standort:</u>	Die dritte Teilfläche befindet sich im östlichen Bereich des Industriegebietes.
<u>Eigentümer:</u>	Kommune
<u>Flächennutzungsplan:</u>	Fläche bestimmt
<u>Kategorie:</u>	Industriegebiet
<u>B-Plan:</u>	im Entwurf
<u>Kategorie:</u>	Industriegebiet Bluno/Sabrodt
<u>Einschränkungen:</u>	Emissionskontingent 65/53 Dezibel
<u>Verfügbare Bruttofläche:</u>	39.000 m ²
<u>Baufenster:</u>	keine Angaben
<u>Grundflächenzahl:</u>	0,8
<u>Nettobaufläche:</u>	31.200 m ²
<u>Größte Parzelle:</u>	keine Angaben
<u>Medien:</u>	- Gleisanschluss (Werksbahn) an das DB-Netz vorhanden; - Trinkwasser, Abwasser und Niederschlagswasser → vollerschlossen - Ein Anschluss an das Erdgasnetz ist möglich
<u>Altlasten:</u>	Altindustriestandort (Braunkohleindustrie)
<u>Ansiedlungswunsch:</u>	produzierendes Gewerbe, Industrie
<u>Kaufpreis:</u>	in Absprache mit der Kommune