

Gemeinde Elsterheide



Frühzeitige Beteiligung **AUSLEGUNGSEXEMPLAR**

Bebauungsplan **„Freiflächen-Photovoltaikanlage Gemarkung Nardt** Planteil A – Zeichnerische Festsetzungen

Planungsstand: Vorentwurf

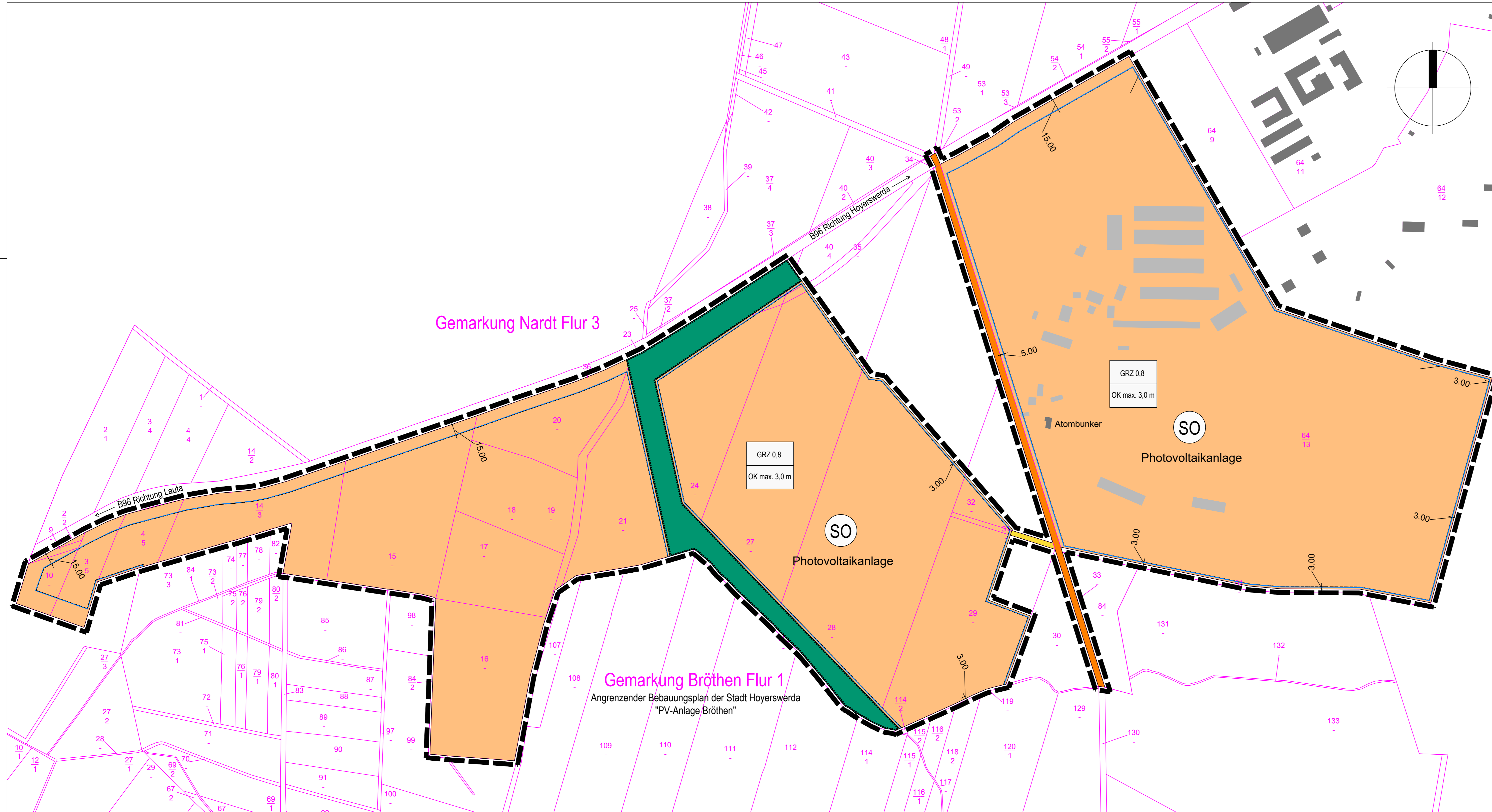
Planfassung: 25.03.2022

Gemeinde: Gemeindeverwaltung Elsterheide
Am Anger 36
02979 Elsterheide / OT Bergen

Gemarkung: Nardt Flur 3

Planteil A Zeichnerische Festsetzungen

Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Gemarkung Nardt"



Planzeichenerklärung

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 7 BauGB

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis BauNVO

SO Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: Errichtung einer Photovoltaikanlage zur Nutzung erneuerbarer Energien gem. § 11 Abs. 2 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 bis 21a BauNVO

- GRZ 0,8** Nutzungsschablone
- OK max. 3,0 m** Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO
- OK max 0,3 m** Maximale Oberkante baulicher Anlagen gem. §16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO

Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze gem. § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO

Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Private Verkehrsfläche

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

Umgrenzungen von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässer gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Darstellungen ohne Normcharakter

- Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
- Bemaßung in m
- Bestandsgebäude Abriss
- Bestandsgebäude Erhaltung

Verfahrensvermerke

1. Bescheinigung des Landkreises Bautzen
Die Darstellung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern im Geltungsbereich des Bebauungsplanes entsprechen dem katastermäßigen Bestand vom ____20__ und gelten nur für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Kamenz, ____20__ Amt für Bodenordnung, Vermessung und Geoinformation

2. Aufstellungsbeschluss
Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Gemeinde Elsterheide am ____20__ beschlossen.

Elsterheide, ____20__ Siegel Bürgermeister

3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte vom ____20__ bis ____20__.

Elsterheide, ____20__ Siegel Bürgermeister

4. Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Vorentwurfes
Der Vorentwurf des Bebauungsplanes und die Begründung i.d.F.v. ____20__ wurden durch den Gemeinderat gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB am ____20__ beschlossen.

Elsterheide, ____20__ Siegel Bürgermeister

5. Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit zum Entwurf
Die Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte vom ____20__ bis ____20__.

Der Entwurf des Bebauungsplanes i.d.F.v. ____20__ wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ____20__ bis ____20__ für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurde am ____20__ im Mitteilungsblatt des Landkreises Bautzen Nr. ____/____ ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können.

Elsterheide, ____20__ Siegel Bürgermeister

6. Abwägungsbeschluss des Bebauungsplanes
Der Beschluss über die Behandlung der Bedenken und Anregungen (Abwägungsprotokoll) zum Bebauungsplan wurde durch den Gemeinderat am ____20__ gefasst. Die Mitteilung der Abwägungsergebnisse an die Einsender der Stellungnahmen erfolgte am ____20__.

Elsterheide, ____20__ Siegel Bürgermeister

7. Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB durch den Gemeinderat Elsterheide am ____20__ als Satzung beschlossen worden.

Elsterheide, ____20__ Siegel Bürgermeister

8. Genehmigung des Bebauungsplanes
Die Satzung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 2 BauGB mit Verfügung des Landratsamtes Bautzen vom ____20__ unter Aktenzeichen AZ..... genehmigt worden.

Elsterheide, ____20__ Siegel Bürgermeister

9. Ausfertigung der Satzung
Die Satzung wurde gemäß § 4 Abs. 3 SächsGemO ausgefertigt.

Elsterheide, ____20__ Siegel Bürgermeister

10. Bekanntmachung
Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amt- und Informationsblatt der Gemeinde Elsterheide Nr. ____ am ____20__ ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, wo der Bebauungsplan einschließlich Begründung von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung trat der vB-Plan in Kraft.

Elsterheide, ____20__ Siegel Bürgermeister

AUSLEGUNGSEXEMPLAR

Planungsstand: Vorentwurf	Gemarkung: Nardt Flur 3
Planfassung: 25.03.2022	Maßstab: 1:2.500
Gemeinde: Elsterheide Am Anger 36 02979 Elsterheide / OT Bergen	Verfasser: Landschaftsarchitektur Panse Martin-Hoop-Str. 12 02625 Bautzen Tel.: 03591 / 52930