



Flächennutzungsplan Gemeinde Elsterheide



ZEICHENERKLÄRUNG nach der PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §1 bis 11 BauNVO)

Bestand	Planung
Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)	
Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)	
Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)	
Sonderbauflächen (§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)	
Sonderbaufläche mit hohem Waldanteil	
Zweckbestimmung Tourismus	
Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO)	
Zweckbestimmung Erholung	
Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)	
Zweckbestimmung Freizeitanlagen, Wasserkraftanlage, Reitanut, Reitanlage, Windenergie, Landesfeuerwehrschule	

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf
Einrichtungen und Anlagen
Öffentliche Verwaltungen
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Dutzehn Zentren übermural Ostküste und Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

Planung	Ordnungszahlen
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	
Bahnanlagen	
Ruhender Verkehr	

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§8 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Zweckbestimmung
Elektrizität
Gas
Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

oberirdisch
unterirdisch
IW Infrarotstrahlung
AW Abwasserleitung
Gas Gasleitung
E Hochspannungleitung

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§5 Abs.4 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
Oberirdische Denkmale - siehe Anhang A II der Begründung

Flächen, die von der Darstellung ausgenommen sind (§5 Abs.1 Satz 2 BauGB)

Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

Öffentliche und private Grünflächen	
Zweckbestimmung	
Parkanlage	Friedhof
Dauerkriegsgärten	Offenland
Sportplatz	Uferbereich
Spielplatz	Golfplatz
Badeplatz	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

Wasserflächen
Zweckbestimmung
Hafen
Umgrenzung der Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Überschwemmungsgebiet
Vermerk
Überschwemmungsgefährdete Gebiete (§31c WHG)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
--

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§5 Abs.2 Nr.9 UND ABS.4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft	Folgenutzung Waldmehrwald (Kennzeichnung n. §5 Abs.3 BauGB)
Flächen für Wald	

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen
nach §26 SächsNatSchG besonders geschütztes Biotop
Nummerierung vgl. Textteil "Schutzgebiete nach SächsNatSchG"

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
Flora-Fauna-Habitat
Special Protection Area (Vogelschutzgebiet)
Naturschutzgebiet
Landschaftsschutzgebiet
Flächennaturdenkmal

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Lage ohne Flächendarstellung)
Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sind (§5 Abs.3 Nr.1 BauGB) (Grundwasserwiederanstieg)
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
Beschränkter Bauschutzbereich nach § 17 LuftVG